

APRESENTAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POLO ARTESANAL – OPA

LOCAL: MUNICÍPIO DE PIRIPIRI – PI

COORDENADAS: 4°16'30.61"S / 41°46'51.06"O

PIRIPIRI – PI

OUTUBRO / 2025

APRESENTAÇÃO

A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SDE) APRESENTA O PROJETO BÁSICO PARA A **CONSTRUÇÃO DE POLO ARTESANAL - OPA**, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE **PIRIPIRI – PI**, SOB AS COORDENADAS **4°16'30.61"S E 41°46'51.06"O**.

O VALOR ESTIMADO DA OBRA É DE **R\$ 555.877,39** (QUINHENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), COM **PRAZO DE EXECUÇÃO DE 90 (NOVENTA) DIAS CORRIDOS**, CONFORME O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO APROVADO.

PARA A COMPOSIÇÃO ORÇAMENTÁRIA FORAM UTILIZADAS COMO **REFERÊNCIAS DE PREÇOS UNITÁRIOS ONERADOS** AS SEGUINTE BASES DE DADOS ATUALIZADAS:

- **SINAPI – 08/2025 – PIAUÍ**
- **SBC – 10/2025 – TSA – TERESINA – PI**
- **ORSE – 07/2025 – SERGIPE**
- **SEINFRA – 028 – CEARÁ**
- **CPOS – 09/2025 – SÃO PAULO**
- **EMOP – 08/2025 – RIO DE JANEIRO**

TODOS OS DADOS CONSTANTES NAS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS FORAM VERIFICADOS E CONSIDERADOS COMPATÍVEIS COM O OBJETO PROPOSTO, GARANTINDO A ADEQUADA EXECUÇÃO E QUALIDADE

DOS SERVIÇOS.

OBJETIVO E META

A PRESENTE OBRA TEM POR OBJETIVO A CONSTRUÇÃO DE UM POLO ARTESANAL (OPA), DESTINADO AO FORTALECIMENTO DA ECONOMIA CRIATIVA LOCAL E À VALORIZAÇÃO DA CULTURA ARTESANAL DE PIRIPIRI – PI.

O EMPREENDIMENTO CONTARÁ COM ÁREA PARA VENDA E EXPOSIÇÃO, SALA DE CAPACITAÇÃO (ATELIÊ E OFICINA), SALA DE REUNIÃO, ALOJAMENTOS MASCULINO E FEMININO, SALA DE ADMINISTRAÇÃO, COPA, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO E DEPÓSITO.

O PROJETO BUSCA OFERECER UM ESPAÇO ESTRUTURADO, MODERNO E FUNCIONAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES ARTESANAIS, CULTURAIS E TURÍSTICAS, FOMENTANDO O EMPREENDEDORISMO E A GERAÇÃO DE RENDA NO MUNICÍPIO.

JUSTIFICATIVA

A IMPLANTAÇÃO DO POLO ARTESANAL JUSTIFICA-SE PELA NECESSIDADE DE ESTIMULAR O ARTESANATO LOCAL COMO VETOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL, PROMOVENDO OPORTUNIDADES DE CAPACITAÇÃO, COMERCIALIZAÇÃO E VALORIZAÇÃO DO TRABALHO DOS ARTESÃOS.

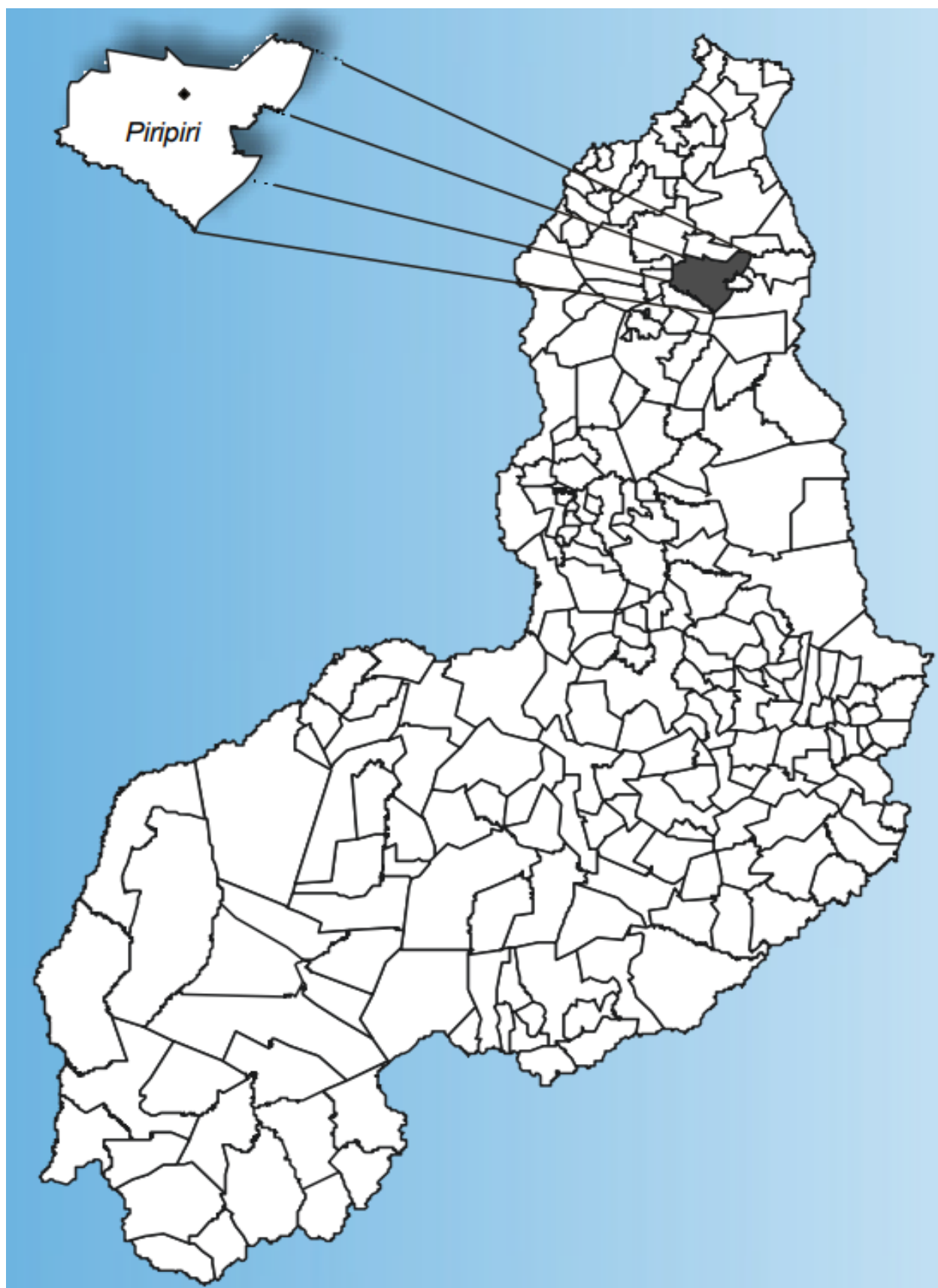
A OBRA VISA:

- PROPORCIONAR INFRAESTRUTURA ADEQUADA PARA A PRODUÇÃO E

EXPOSIÇÃO DE PRODUTOS ARTESANAIS;

- PROMOVER INCLUSÃO PRODUTIVA E VALORIZAÇÃO CULTURAL;
- ESTIMULAR O TURISMO E O COMÉRCIO REGIONAL;
- GERAR EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS DURANTE E APÓS A EXECUÇÃO DA OBRA;
- CONTRIBUIR PARA A MELHORIA DA RENDA FAMILIAR E O FORTALECIMENTO DA ECONOMIA LOCAL.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO



CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PIRIPIRI (PI)

LOCALIZAÇÃO E EXTENSÃO TERRITORIAL

- PIRIPIRI ESTÁ SITUADA NA **MICRORREGIÃO DE BAIXO PARNAÍBA PIAUIENSE**, NO ESTADO DO PIAUÍ. RIGEO.SGB.GOV.BR
- A ÁREA DO MUNICÍPIO É DE APROXIMADAMENTE **1.302 KM²**.
RIGEO.SGB.GOV.BR
- OS LIMITES SÃO: AO NORTE MUNICÍPIOS DE BATALHA E BRASILEIRA; AO SUL, CAPITÃO DE CAMPOS E PEDRO II; A OESTE, BARRAS, BOA HORA, BATALHA E CAPITÃO DE CAMPOS; A LESTE COM DOMINGOS MOURÃO, PEDRO II E LAGOA DE SÃO FRANCISCO. RIGEO.SGB.GOV.BR
- A SEDE MUNICIPAL LOCALIZA-SE NAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS **04°16'24" S, 41°46'37" W** (APROXIMADAMENTE) E DISTA CERCA DE **157 KM DE TERESINA**.
RIGEO.SGB.GOV.BR+1

ASPECTOS FISIAGRÁFICOS, GEOLOGIA E SOLOS

- **CLIMA** **E** **TEMPERATURA**
O CLIMA É QUENTE TROPICAL, COM TEMPERATURAS QUE VARIAM ENTRE CERCA DE 26 °C (MÍNIMA) E ATÉ 38 °C (MÁXIMA). RIGEO.SGB.GOV.BR
A PRECIPITAÇÃO MÉDIA ANUAL ESTÁ ENTRE **800 MM E 1.600 MM**, SENDO O PERÍODO DE CHUVA CONCENTRADO EM TORNO DE 5 A 6 MESES, PARTICULARMENTE NOS MESES DE FEVEREIRO, MARÇO E ABRIL.

RIGEO.SGB.GOV.BR

- **RELIEF E FORMAS DE RELEVO**

A ALTITUDE DA SEDE É BAIXA (≈ 60 M ACIMA DO NÍVEL DO MAR) SEGUNDO UMA FONTE, EMBORA OUTRAS FONTES APONTEM VARIAÇÃO DE RELEVO DE 150 A 250 M EM PARTES DO TERRITÓRIO. RIGEO.SGB.GOV.BR

O RELEVO É COMPOSTO POR SUPERFÍCIES TABULARES REAPRENDIDAS (“CHAPADAS BAIXAS”), ÁREAS PLANAS COM PARTES SUAVEMENTE ONDULADAS. RIGEO.SGB.GOV.BR

- **SOLOS**

OS SOLOS DO MUNICÍPIO SÃO BASTANTE DIVERSIFICADOS. ENTRE OS TIPOS IDENTIFICADOS ESTÃO:

- PLANOSSOLOS EUTRÓFICOS, SOLÓDICOS E NÃO SOLÓDICOS, COM TEXTURA MÉDIA, FASE PEDREGOSA OU NÃO PEDREGOSA.

RIGEO.SGB.GOV.BR

- SOLOS HIDROMÓRFICOS, GLEIZADOS. RIGEO.SGB.GOV.BR
- SOLOS ALUVIAIS, ÁLICOS, DISTRÓFICOS, EUTRÓFICOS, EM TRANSIÇÕES VEGETACIONAIS. RIGEO.SGB.GOV.BR
- SOLOS ARENOSOS ESSENCIALMENTE QUARTZOSOS, PROFUNDOS, DRENADOS, COM BAIXA FERTILIDADE, ASSOCIADOS A FISIONOMIAS DE CAATINGA / CERRADO / CARRASCO. RIGEO.SGB.GOV.BR

- **GEOLOGIA**

O MUNICÍPIO INTEGRA A BACIA DO MARANHÃO. RIGEO.SGB.GOV.BR

ALGUMAS FORMAÇÕES GEOLÓGICAS PRESENTES:

- **FORMAÇÃO SARDINHA:** PRESENÇA DE BASALTO, EM PEQUENAS ÁREAS DE AFLORAMENTO NO NORDESTE DO MUNICÍPIO. RIGEO.SGB.GOV.BR
- **FORMAÇÃO CABEÇAS:** COMPOSTA POR ARENITO, CONGLOMERADO E SILTITO, COM AMPLA EXPOSIÇÃO NO MUNICÍPIO. RIGEO.SGB.GOV.BR
- **FORMAÇÃO PIMENTEIRAS:** NO NÍVEL BASAL DO PACOTE ESTRATIGRÁFICO, COM ARENITO, SILTITO E FOLHELHO. RIGEO.SGB.GOV.BR

RECURSOS HÍDRICOS

- **ÁGUAS**

SUPERFICIAIS

O MUNICÍPIO FAZ PARTE DA BACIA DO RIO PARNAÍBA, QUE É A PRINCIPAL BACIA HIDROGRÁFICA DA REGIÃO NORDESTE. RIGEO.SGB.GOV.BR

OS PRINCIPAIS CURSOS D'ÁGUA QUE DRENAM PIRIPIRI INCLUEM OS RIOS CORRENTE, PIRACURUCA E MATOS. RIGEO.SGB.GOV.BR

- **ÁGUAS SUBTERRÂNEAS / HIDROGEOLOGIA**

O MUNICÍPIO APRESENTA DOIS DOMÍNIOS HIDROGEOLÓGICOS DISTINTOS (SEGUNDO DIAGNÓSTICO DE ABASTECIMENTO POR ÁGUA SUBTERRÂNEA).

RIGEO.SGB.GOV.BR

EM ESTUDOS DE CADASTRO DE FONTES DE ÁGUA SUBTERRÂNEA, IDENTIFICAM-SE POÇOS TUBULARES PÚBLICOS E PRIVADOS EM OPERAÇÃO OU PARALISADOS NO TERRITÓRIO MUNICIPAL. [SCRIBD+1](#)

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS E DEMOGRÁFICOS

• POPULAÇÃO E DENSIDADE

CONFORME DADOS MAIS RECENTES (CENSO 2022), A POPULAÇÃO DE PIRIPIRI

É DE **65.538** **HABITANTES**. [WIKIPÉDIA](#)

É O 4º MUNICÍPIO MAIS POPULOSO DO ESTADO DO PIAUÍ. [WIKIPÉDIA](#)

• ECONOMIA, ATIVIDADES AGRÍCOLAS E USO DO SOLO

A AGRICULTURA É DIVERSIFICADA QUANTO A CULTURAS SAZONAIS: ARROZ,

CANA-DE-AÇÚCAR, FEIJÃO, MANDIOCA E MILHO SÃO CITADOS COMO

CULTURAS PRATICADAS NO MUNICÍPIO. [RIGEO.SGB.GOV.BR](#)

GRANDE PARTE DA POPULAÇÃO DEPENDE DA PRODUÇÃO AGRÍCOLA,

INCLUSIVE COM VARIAÇÕES DE USO DE SOLO AO LONGO DO TEMPO,

CONFORME ESTUDOS DE COBERTURA VEGETAL E USO DO SOLO (INCLUINDO

PRESENÇA DE CAATINGA, ÁREAS AGRÍCOLAS, SOLO EXPOSTO). (ESSA

INFORMAÇÃO É INFERIDA A PARTIR DE ESTUDOS REGIONAIS, NÃO

EXCLUSIVAMENTE DA CPRM).

TAMBÉM HÁ INTERESSE EM GEODIVERSIDADE E IDENTIFICAÇÃO DE

GEOMORFOSSÍTIOS QUE PODEM TER POTENCIAL PARA GEOTURISMO OU

VALORIZAÇÃO AMBIENTAL LOCAL. [RESEARCHGATE](#)

- **CULTURA, PATRIMÔNIO E IDENTIDADE**

PIRIPIRI DESTACA-SE POR POSSUIR DIVERSOS SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS COM PINTURAS RUPESTRES, COM REGISTROS DE PAINÉIS COM REPRESENTAÇÕES GEOMÉTRICAS E FORMAS ABSTRATAS, ASSOCIADOS ÀS TRADIÇÕES INDÍGENAS PRÉ-HISTÓRICAS. [WIKIPÉDIA](#)

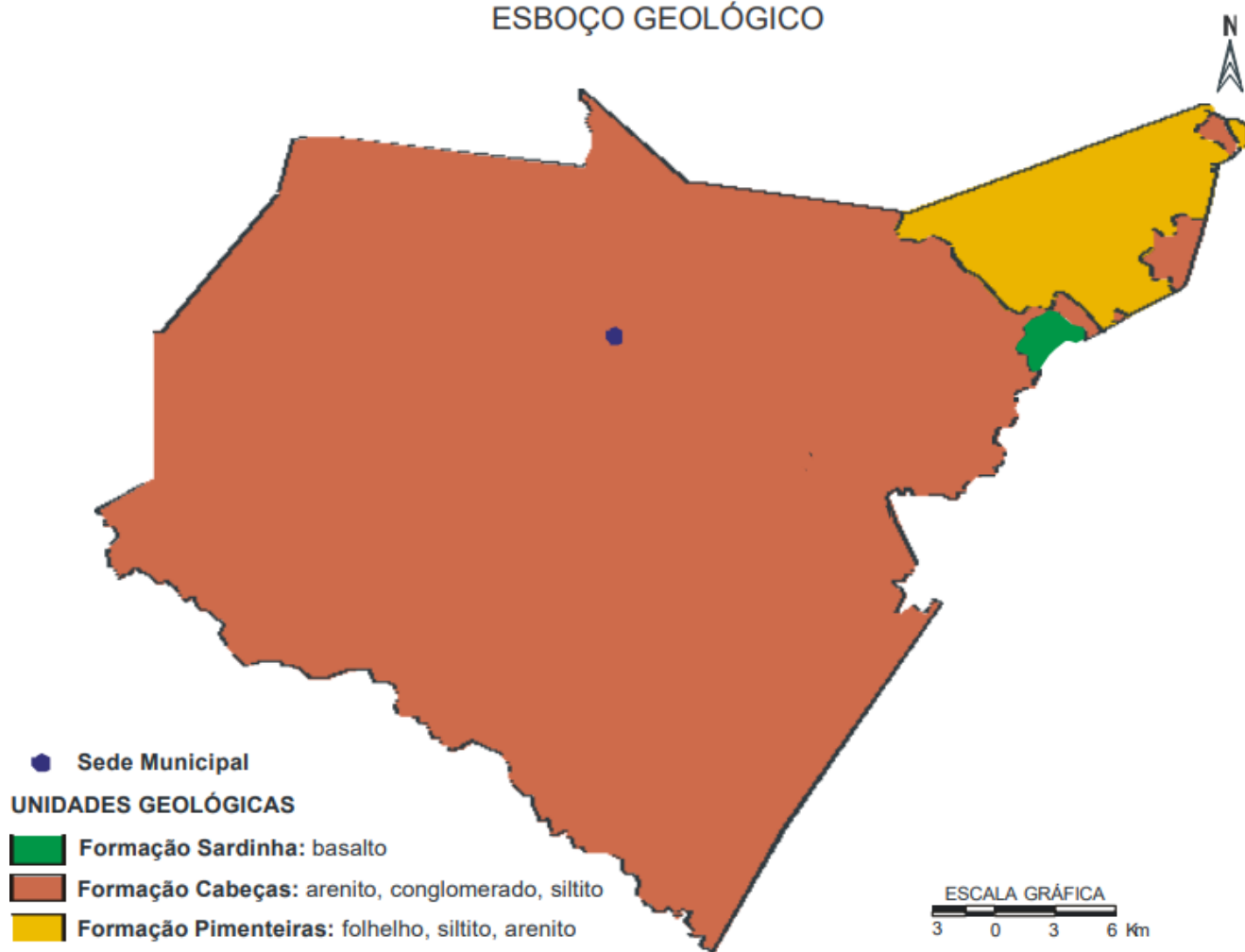
HÁ TOMBAMENTO ESTADUAL DE PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO (EX: “CASARÃO DO EMBAIXADOR”) E REFERÊNCIAS CULTURAIS FORTES NA IDENTIDADE LOCAL. [WIKIPÉDIA](#)

O MUNICÍPIO É CONHECIDO COMO “CAPITAL PIAUIENSE DO HUMOR”, “CIDADE DOS QUATRO IÍS”, “CAPITAL DA SERRA GRANDE PIAUIENSE” E OUTROS EPÍTETOS CULTURAIS. [WIKIPÉDIA](#)

- **INFRAESTRUTURA**

NA SEDE MUNICIPAL HÁ ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (PELA CEPISA), SERVIÇO TELEFÔNICO, CORREIOS, ESCOLAS DE ENSINO FUNDAMENTAL ETC. [RIGEO.SGB.GOV.BR](#)

ESBOÇO GEOLÓGICO



MAPAS



- **COORDENADAS: 4°16'30.61"S / 41°46'51.06"O**

JUSTIFICATIVA TABELA SINAPI

O DECRETO FEDERAL Nº 7.983, DE 08 DE ABRIL DE 2013, ESTABELECE REGRAS E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA COM CUSTO GLOBAL DE REFERÊNCIA. OS CUSTOS DOS ORÇAMENTOS ELABORADOS PELA SDE-PI, SÃO OBTIDOS POR COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS PREVISTOS PELO SINAPI-PI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL, DISPONIBILIZADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SENDO ESTE ATUALIZADO MENSALMENTE. RESSALVA-SE, QUE OS SERVIÇOS NÃO ENCONTRADOS NA REFERIDA TABELA, RECORRE-SE ÀS TABELAS: SICRO-NE/PI, SEINFRA-CE E ORCE-SE, PARA DESENVOLVIMENTO DAS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS ORÇADAS, ADMITINDO-SE ADEQUAR VALORES UNITÁRIOS IDENTIFICADOS A PARTIR DAS VARIAÇÕES LOCAIS OU TÉCNICAS.



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



CONSTRUÇÃO DE POLO ARTESANAL - OPA

Relatório Fotográfico



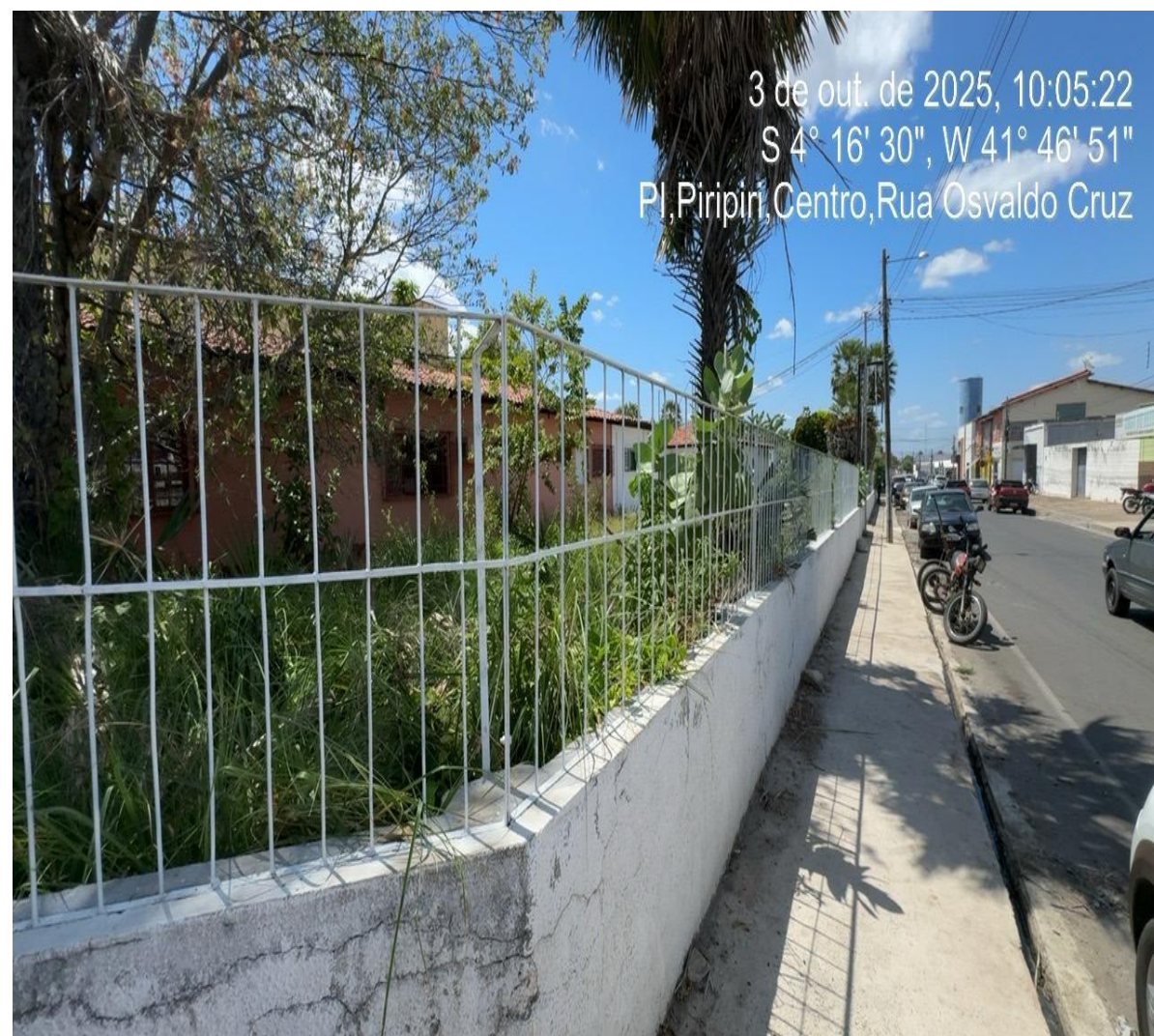


SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



CONSTRUÇÃO DE POLO ARTESANAL - OPA

Relatório Fotográfico



JOSE
RIBAMAR
DE
ARAUJO
FILHO:199
63599320

Assinado de
forma digital por
JOSE RIBAMAR
DE ARAUJO
FILHO:19963599
320
Dados:
2025.10.17
12:23:28 -03'00'